



Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee  
Pikk tn 12  
64001, Võru maakond, Setomaa  
vald, Värska alevik

Teie 26.03.2026 menetlus nr 540971

Meie 09.04.2026 nr 7.1-2/26/5158-2

### **Värska promenaadi ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Setomaa valla Värska aleviku Värska promenaadi ehitusloa nr 2611271/02848 eelnõu (menetlus nr 540971, EHR kood nr 221320999). Ehitusloa aluseks on „Värska promenaad. Põhiprojekt“ (projekteerija INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ, töö nr 2018063), millega on antud Värska lahe kaldale kavandatava promenaadi kujunduslik ja tehniline lahendus. Projekti eesmärgiks on heakorrastada Värska lahe paremkallas ning kujundada sinna atraktiivne promenaad, et muuta kallasrada paremini läbitavaks ning tagada kasutajatele mugav ja turvaline keskkond

Projektala jääb kahele poole riigiteed nr 45 Tartu-Räpina-Värska tee (katastritunnus 93401:001:0551), tee kaitsevööndis asuvad kinnistud 45 Tartu-Räpina-Värska tee T1 (katastritunnus 93401:001:0334, riigiomand) km 85,331-85,379, Allika tn 15 (katastritunnus 93401:003:0074) km 85,332-85,364 ja Silla tn 2a (katastritunnus 93401:001:0727) km 85,334-85,378. Riigitee 2025 aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 1053 autot ja teelõigul on kiiruspiirang 50 km/h.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Silla hooldustrepid on projekti asendiplaanil toodud esile eristuvalt ja oleksid nagu avaliku tee osad, kuid seletuskirjas neid ei käsitleta.  
Palume asendiplaanil korrigeerida silla hooldustrepid geodeetilise alusplaani kujundusse (halli tooniga) või täpsustada lõunapoolse trepi kasutusele võtmist.
2. Me ei saa nõustuda silla põhjapoolse hooldustrepi kasutamisega, selle trepi juurde on vajalik lisada märk „käigukeeld“.  
Palume analüüsida, kas silla lõunapoolne hooldustrepp on sobilik kasutamiseks jalakäijatele, sest tegemist on kitsa alla 1 meetri laiuse trepiga. Trepil avalikult kasutamisel tuleb kohalikul omavalitsusel arvestada ka trepi hooldusega, näiteks talvise hoolde käigus tuleb seda lumest puhastada ja teha libedustõrjet. Transpordiamet ei tee antud trepil talihooldust ega ole nõus ka tulevikus lisakohustusi võtma.  
Palume seletuskirjas käsitleda silla hooldustreppide kasutamist ja trepi korrashoidu.
3. Seletuskirja ptk 4.4 Ehitustööde teostamine, viidatakse kehtetule majandus- ja taristuministri määrusele „Tee projekteerimise normid“. Palume lähtuda kehtivast

keskkonnaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja korrigeerida vastavalt seletuskirja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2018063\_PP\_AA-3-01\_seletuskiri  
2. 2018063\_PP\_AS-4-01\_asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee